



ancenis-saint-gereon.fr

DÉCISION MUNICIPALE N°23-090

Études pré-opérationnelles réhabilitation du château : diagnostics amiante et plomb avant travaux et dépistage radon - QUALICONSULT

LE MAIRE D'ANCENIS-SAINT-GÉREON

VU la délibération n° 072-2020 en date du 3 juillet 2020 portant procès-verbal d'élection du Maire,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2122-22,

VU le code de la commande publique,

VU la délibération n° 140-2022 en date du 12 décembre 2022, par laquelle le conseil municipal d'Ancenis-Saint-Géréon a délégué à son maire, et pour la durée du mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre des décisions prévues à l'article L 2122-22 susvisé, et notamment la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres, pour les marchés passés selon leur montant, leur objet ou les circonstances de leur conclusion, sans publicité, ni mise en concurrence préalable, et les marchés passés selon une procédure adaptée, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits aux budgets,

VU la convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les études pré-opérationnelles établie avec Loire Atlantique Développement le 20 octobre 2022,

VU le rapport d'analyse des offres du 13 juin 2023 proposé par Loire Atlantique Développement,

CONSIDÉRANT l'importance de définir les conditions de faisabilité technique, réglementaire et financière de la réhabilitation du château au stade diagnostic,

CONSIDÉRANT la nécessité à faire appel à un prestataire extérieur pour la réalisation des diagnostics amiante et plomb avant travaux et du dépistage radon dans le cadre des études pré-opérationnelles en vue de la réhabilitation du château,

CONSIDÉRANT la consultation menée auprès de trois entreprises par mail, et l'analyse des offres réalisées à sa suite par l'AMO,

CONSIDÉRANT la proposition de l'entreprise QUALICONSULT, n° de SIRET 490 676 293 00569, pour la réalisation des diagnostics amiante et plomb avant travaux et du dépistage radon dans le cadre des études pré-opérationnelles en vue de la réhabilitation du château,

DÉCIDE

Article 1 : De confier la réalisation des diagnostics amiante et plomb avant travaux et du dépistage radon dans le cadre des études pré-opérationnelles en vue de la réhabilitation du château à l'entreprise QUALICONSULT, 6 bis rue Alessandro Volta, 44 481 Carquefou Cedex, (n° de SIRET 490 676 293 00569),

Article 2 : La mission débutera en juillet pour une durée approximative de 4 mois. Le contrat est conclu jusqu'à la fin de la mission.

Article 3 : La répartition et le coût des prestations sont les suivants :

- Déplacement sur le site 150,00 € HT
- Recherche amiante 1 751,00 € HT
- Recherche de plomb 490,00 € HT
- Détection radon 390,00 € HT

Le cas échéant, les coûts supplémentaires pourront être facturés selon la grille suivante :

- Coût prélèvement supplémentaire à l'unité 3,00 € HT
- Coût d'analyse d'un échantillon supplémentaire à l'unité 25,00 € HT
- Coût location nacelle à la journée au forfait de 550,00 € HT
- Coût fourniture et analyse dosimètre radon supplémentaire à l'unité 15,00€ HT

Article 4 : Monsieur le Maire, Madame la Directrice Générale des Services et le Comptable public assignataire chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera transmise, au titre du contrôle de légalité, à Monsieur le Préfet de Loire-Atlantique.

Article 5 : La présente décision fera l'objet d'une publication sous format électronique sur le site internet de la mairie et sera portée à la connaissance des conseillers municipaux lors de la prochaine réunion du Conseil Municipal.

Fait à Ancenis-Saint-Géréon,
Le 13/07/2023
Le Maire,
Rémy ORHON



N° de prix	PRESTATIONS	BPU		DQE		TEMPS PASSÉ		DÉLAI (en jours ouvrés) à compter de la commande
		Forfait ou Unité	Prix Unitaire ou Montant forfaitaire en € HT	Quantité estimative	Montant en € HT	Bureau	Site	
DIAGNOSTICS AVANT TRAVAUX : AMIANTE - PLOMB & RADON								
	Déplacement sur un site	forfait	150.00 €	1	150.00 €			Intervention à J+5
1 - Recherche d'AMIANTE					1 751.00 €	4		5 Intervention à J+5. Délais analyse laboratoire 5 jours. Remise rapport entre J+10 - J+12
1.1	Coût diagnostic	forfait	390.00 €	1	390.00 €	3	5	
1.2	Coût des prélèvements par échantillon	unité	3.00 €	50	150.00 €	1		
1.3	Coût d'analyse matériaux friables (MOLP)	unité	12.00 €	3	36.00 €			
1.4	Coût d'analyse matériaux non friables (MET)	unité	25.00 €	47	1 175.00 €			
2 - Recherche de PLOMB					490.00 €	2.5		3 Intervention à J+5, remise rapport J+8
2.1	Coût diagnostic	Forfait	490.00 €	1	490.00 €	2.5	3	
2.2	Coût des prélèvements par échantillon	unité	0.00 €	50	0.00 €			
2.3	Coût d'analyse des échantillons	unité	0.00 €	50	0.00 €			
3 - Détection RADON					390.00 €	1.5		3 Intervention J+5 => Dépose des capteurs après deux mois de mesure. 2 semaine de délais d'analyse laboratoire
3.1	Analyse teneur en radon*	Forfait	290.00 €	1	290.00 €	1.5	3	
Notification sur rapport & remise du rapport		Forfait	100.00 €	1	100.00 €			
4 - SUPPLÉMENT le cas échéant					0.00 €	0		0
4.1	Coût prélèvement supplémentaire	unité	3.00 €	0	0.00 €			
4.2	Coût d'analyse d'un échantillon supplémentaire	unité	25.00 €	0	0.00 €			
4.3	Coût location nacelle à la journée (si nécessaire)	Forfait	550.00 €	0	0.00 €			
4.4	Coût fourniture et analyse dosimètre radon supplémentaire	unité	15.00 €	0	0.00 €			

*Comprends la fourniture et l'analyse de 10 dosimètres radon fermés

Accusé de réception en préfecture
044-200083228-20230713-2023dec090-AU
Reçu le 13/07/2023